



Kajutová motorová loď ARWEN – jedinečná příležitost pro podnikání i bydlení!

Hledáte jedinečný způsob, jak spojit podnikání a život na vodě? Nabízíme k prodeji luxusní kajutovou motorovou loď, která prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2022. Tato loď je perfektní pro celoroční bydlení a zároveň poskytuje skvělou příležitost pro podnikání ve vnitrostátní vodní dopravě.

Hlavní parametry:

- Rok výroby: 2006
- Materiál: NEREZ
- Rozměr: 12 x 3 m
- Ponor: pouze 0,5 m

Komfortní ubytování:

- Přední kajuta: 2 lůžka po kompletní rekonstrukci
- Kajuta pod salónem: 3 lůžka
- Pod zadní palubou: 2 kóje

Moderní vybavení:

- Splachovací keramické WC do nádrže
- Koupelna s vodou
- Teaková paluba po rekonstrukci
- Kuchyně s lednicí

Výkonné a úsporné motory:

- 2x Superb 2,0 TDI PD 96kW s upravenými jednotkami pro provoz v lodi
- Spotřeba: pouze 3-5 l/hod
- Hydraulické převodovky (další dvě rezervní v ceně)
- Předový elektromotor pro snadnou manévrovatelnost

Autonomie a komfort na palubě:

- Pitná voda: 650 l
- Nafta: 1000 l
- Vytápění: teplovodní topení Webasto 5 kW s rozvodem do ústředního topení
- Měníč 230 V / 2000 W
- GPS / echolot, VHF
- 2x akumulátor 230 Ah (koupěny a 2019 a 2021)
- Solární panely: celkem 180 W

Technická prohlídka:

- Platná do roku 2027 loď schválená k podnikání ve vnitrostátní dopravě.
- Loď je plně funkční a ihned k předvedení na Smíchově (Císařská louka)

Proč právě tato loď?

- **Pohodlné bydlení – ideální pro ty, kdo chtějí spojit svobodu s dobrodružstvím.**
- **Skvělé možnosti podnikání – vhodná pro přepravu osob či jiné komerční využití.**
- **Jedinečná zadní paluba, kde si pohodlně sedně 10 hostů.**

Tato loď není jen prostředkem k cestování – je to životní styl! Nabízí svobodu pohybu, komfort domova a nekonečné možnosti podnikání na vodě. Ať už hledáte jedinečný způsob života nebo výnosnou investici, tato loď je pro vás tou správnou volbou.

Přijďte si ji prohlédnout! Kontaktujte mě ještě dnes a vydejte se na novou životní cestu na vlnách!

Cena 2 750 000 Kč - Ponechám kotvicí místo na Smíchově po domluvě

Více informací na www.lodarwen.cz nebo Richard: +420 702 001 268